

ДОГОВІР № 45-Р  
про використання залізничних колій

м. Миколаїв

«30» 07 2021 р.

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МИКОЛАЇВСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ»** (надалі – Балансоутримувач) в особі в.о. директора Хабарова Дмитра Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮГ-ДОКЕР»** (надалі – Підприємство) в особі директора Бухнач Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, при одночасному згадуванні іменовані – Сторони, уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є надання Підприємству послуг з використання залізничних колій та стрілочних переводів державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт» (примикання до парку Миколаїв – Рудний), (надалі – Об'єкти інфраструктури) вказаних у Додатку № 2 (схема) (надалі – Послуги), для виконання тепловозами робіт з подачі-збирання вагонів, маневрових робіт та інших.

1.2. Використання Об'єктів інфраструктури Підприємством за цим Договором є безперешкодним і цілодобовим.

### 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Послуг, що надаються Балансоутримувачем, визначається згідно з цінами (тарифами), що діють на момент надання відповідних Послуг, що вказані у Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

До 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим, Підприємство надає Балансоутримувачу довідку щодо кількості поданих вагонів за розрахунковий місяць за підписами уповноважених осіб Підприємства.

З метою звірення показників кількості вагонів, що були подані Підприємству за минулий календарний рік, Підприємство до 25 січня року, наступного за звітним, надає Балансоутримувачу довідку регіональної філії Одеська залізниця АТ «Укрзалізниця» про кількість поданих вагонів за минулий календарний рік з розбивкою за кожний місяць окремо.

2.2. Оплата за використання Об'єктів інфраструктури здійснюється до 15-го числа місяця наступного за розрахунковим, шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Балансоутримувача, на підставі підписаного Сторонами Акта наданих послуг та отриманого рахунку, які підтверджують надання Послуг. Нарахування ПДВ здійснюється згідно з чинним податковим законодавством України.

2.3. Балансоутримувач здійснює виставлення рахунку та Акта наданих послуг по наданим Послугам до 10-го числа місяця наступного за розрахунковим.

2.4. Рахунки на оплату та Акти наданих послуг Балансоутримувачем передаються Підприємству наступним чином:

- направляються за адресою факсом, зазначеним у даному Договорі; або
- отримуються безпосередньо уповноваженим представником Підприємства під підпис у реєстрі пред'явлених рахунків; або
- направляються Підприємству за адресою, вказаною у даному Договорі для листування, іншим загальноприйнятим способом (поштою, кур'єрською поштою тощо).

Балансоутримувач може застосувати будь-який з описаних способів передачі рахунку та Акта наданих послуг або кілька способів. Застосування одного з описаних способів визнається

Сторонами достатнім з боку Балансоутримувача для забезпечення оплати Підприємством такого рахунку та підписанням ним Акта наданих послуг.

2.5. Підприємство зобов'язане до 15-го числа місяця наступного за розрахунковим, оформити та повернути Балансоутримувачу підписаний та скріплений власною печаткою, якщо така використовується у відповідності до чинного законодавства України, належний Балансоутримувачу примірник Акта та здійснити розрахунок згідно з умовами Договору чи надати вмотивовані заперечення у той же строк.

2.6. Оплата банківських витрат, пов'язаних з перерахуванням платежів за цим Договором, а також комісії банку-кореспондента, здійснюється Підприємством за власний рахунок, тобто сума платежів, зараховуваних на рахунок Балансоутримувача, повинна відповідати сумі, вказаній в рахунку (ах) Балансоутримувача.

2.7. Сторони за потреби проводять звірення платежів за підсумками кожного кварталу на підставі виставлених рахунків шляхом складання актів звірок взаєморозрахунків.

### **3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН**

#### **3.1. Балансоутримувач має право:**

3.1.1. Здійснювати нагляд за належним та цільовим використанням Об'єктів інфраструктури.

3.1.2. У разі зміни ціноутворюючих факторів затверджувати нові тарифи та направляти на адресу Підприємства додаткову угоду про зміну вартості Послуг по даному Договору.

3.1.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору у випадку неналежного виконання Підприємством умов цього Договору.

3.1.4. Отримувати від Підприємства інформацію, необхідну для виконання Договору.

3.1.5. Отримувати оплату за надані Послуги в розмірах і строки, передбачені цим Договором.

3.1.6. Вимагати від Підприємства відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час використання Об'єктів інфраструктури, що сталися з документально підтвердженої вини Підприємства.

3.1.7. Обмежити або припинити надання Послуг у разі неоплати вартості наданих Послуг або ненадання довідок, передбачених пунктом 2.1. цього Договору, більше ніж 2 місяці, письмово повідомивши про таке обмеження або припинення у 10- денний строк до відповідної дати.

#### **3.2. Балансоутримувач зобов'язаний:**

3.2.1. Утримувати у справному технічному стані Об'єкти інфраструктури, зазначені у пункті 1.1. цього Договору.

3.2.2. У разі необхідності, надавати Підприємству інформацію, необхідну для виконання ним зобов'язань за цим Договором.

3.2.3. Письмово повідомляти Підприємство про укладення аналогічних договорів з іншими суб'єктами господарювання.

3.2.4. Щорічно, до 01 грудня, направляти на адресу Підприємства графіки виконання всіх видів ремонтних робіт, що заплановані на наступний календарний рік стосовно Об'єктів інфраструктури. У разі внесення змін до графіків, повідомляти Підприємство не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку виконання таких робіт.

3.2.5. У разі необхідності виконання робіт, не передбачених графіками, що були надіслані Підприємству, завчасно повідомляти Підприємство.

3.2.6. Дотримуватись пунктів 2.3. та 2.4. цього Договору.

3.2.7. У зимовий час здійснювати очищення Об'єктів інфраструктури від снігу та льоду.

#### **3.3. Підприємство має право:**

3.3.1. Здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України і цим Договором щодо використання Об'єктів інфраструктури. Зазначена в цьому Договорі діяльність може здійснюватися самостійно або із залученням перевізника на підставі окремого договору.

### **3.4. Підприємство зобов'язане:**

3.4.1. Здійснювати оплату за надані Послуги на умовах, у порядку та у строки встановлені цим Договором.

3.4.2. Використовувати належні Балансоутримувачу Об'єкти інфраструктури, визначені у пункті 1.1. цього Договору, у відповідності до їх цільового призначення і з дотримання норм Статуту залізниць України, Правил технічної експлуатації на залізницях України, Інструкції з руху поїздів і маневрової роботи, Інструкції з сигналізації, Інструкції про порядок обслуговування і організації руху на під'їзній колії, а також відповідно до вимог інших законодавчих, нормативних та розпорядчих актів, технічних норм, стандартів та правил.

3.4.3. Використовувати Об'єкти інфраструктури відповідно до технічних та експлуатаційних характеристик, зазначених в технічних паспортах на дані об'єкти (копії яких надаються на відповідну вимогу), вимог пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарних норм, вимог охорони праці.

3.4.4. Забезпечувати своєчасне зачищення від засмічень та снігу і льоду на вантажних фронтах Підприємства стрілочних переводів та колій. У разі засмічення, які виникають на Об'єктах інфраструктури з вини Підприємства, останнє самостійно усуває такі засмічення.

3.4.5. Не чинити дій, що можуть привести до пошкодження (погіршення якісних характеристик) Об'єктів інфраструктури.

3.4.6. При виявленні пошкоджень Об'єктів інфраструктури, викликаних порушенням належного використання, Підприємство повідомляє Балансоутримувача та за власні кошти повинно виправити зазначені пошкодження протягом 10 календарних днів з дати виявлення пошкодження.

Якщо Підприємство не може виправити зазначені пошкодження власними силами, останнє зобов'язане виправити їх із залученням третіх осіб, повідомивши про це Балансоутримувача у письмовому вигляді.

3.4.7. При виявленні Балансоутримувачем неналежного використання Об'єктів інфраструктури Підприємством, що може призвести до їх пошкодження, Балансоутримувач письмово повідомляє Підприємство про необхідність виправлення зазначених порушень та встановлює строк виправлення порушень. Строк виправлення порушень не може перевищувати 5 календарних днів з моменту отримання Підприємством повідомлення про виявлені порушення або в інший строк, погоджений Сторонами.

Про виправлення порушень Підприємство повідомляє Балансоутримувача протягом 3 календарних днів з моменту виправлення порушення.

3.4.8. Підписувати Акт наданих послуг або надати вмотивовану відмову у строки, визначені цим Договором.

3.4.9. При здійсненні своєї господарської діяльності, відшкодувати Балансоутримувачу збитки та витрати, що виникли з вини Підприємства, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища, порушенням вимог природоохоронного законодавства та прийняти участь у локалізації та ліквідації таких забруднень. Здійснення платежів відбувається на підставі підтверджуючих документів протягом 20 календарних днів з моменту виставлення Балансоутримувачем відповідного рахунку.

3.4.10. Організовувати і забезпечувати роботу своїх працівників/представників/залучених осіб згідно відповідних інструкцій по безпечному проведенню робіт на території порту, проводити інструктаж щодо правил безпеки, контролювати дотримання ними норм і правил охорони праці, а також нести відповідальність у встановленому законом порядку за порушення заходів безпеки, допущених його працівниками/представниками/залученими особами в процесі їх діяльності.

3.4.11. Після закінчення терміну дії цього Договору припинити використання Об'єктів інфраструктури.

3.4.12. Під час роботи з небезпечними вантажами Підприємство забезпечує спеціальне навчання своїх співробітників в спеціалізованих центрах відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2007 № 1285.

3.4.13. Зареєструвати обґрунтований розрахунок коригування кількісних і вартісних показників до податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН) у визначений чинним законодавством України строк.

3.4.14. Погоджувати протягом 30 днів з дати отримання графіки виконання всіх видів ремонтних робіт, що заплановані на наступний календарний рік стосовно Об'єктів інфраструктури, надані Балансоутримувачем в рамках підпункта 3.2.4. цього Договору.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених змістом цього Договору.

4.3. За прострочення оплати по Договору з Підприємства стягується пеня від суми простроченого платежу за кожний день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу за кожен день прострочення, до повного погашення заборгованості, включаючи день оплати, але не більше 6-ти місяців. Пеня стягується в претензійно-позовному порядку.

4.4. Підприємство несе відповідальність за порушення екологічних норм, відповідно до чинного законодавства.

4.5. Підприємство несе відповідальність за порушення норм та правил, що регулюють питання експлуатації та руху залізничного транспорту, що виникли під час виконання цього Договору.

4.6. У випадку, якщо одна Сторона склала податкові накладні або розрахунки коригувань до них з порушенням чинного законодавства України та/або не зареєструвала їх в ЄРПН, що потягло за собою втрату права іншої Сторони на збільшення податкового кредиту чи зменшення податкових зобов'язань, сплачених (нарахованих) у зв'язку з виконанням цього Договору, то винна Сторона зобов'язується компенсувати іншій Стороні завдані цим збитки.

4.7. У разі нещасного випадку при виконанні робіт із працівниками Підприємства та працівниками Балансоутримувача з вини Підприємства на території порту, він розслідується та береться на облік згідно з нормативно-правовим актом з охорони праці згідно Постанови КМУ від 17.04.2019 № 337 «Порядок розслідування та обліку нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві».

4.8. У випадку пошкодження (знищення) майна Сторони чи майна, що знаходиться на території порту, якщо таке пошкодження (знищення) стало наслідком недотримання винної Сторони правил техніки безпеки, недбалого чи неякісного виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, винна Сторона зобов'язана компенсувати витрати на придбання нового чи відновлення попереднього (до пошкодження) стану майна та збитків, пов'язаних з настанням пошкодження.

4.9. У разі порушення Балансоутримувачем своїх обов'язків за Договором, в тому числі перешкоджання будь-яким способом чи відмова у наданні чи вільному доступі Підприємства до Послуги за Договором, Балансоутримувач, за наявності його доведеної вини повинен відшкодувати Підприємству завдані збитки, що підтверджені документально. Під збитками розуміються витрати зроблені Підприємством, втрата або пошкодження його майна, штрафні санкції від третіх осіб, а також не одержані доходи, які Підприємство одержало б у разі належного виконання зобов'язань Балансоутримувача.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором (з урахуванням законодавчо встановлених винятків), якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними заходами.

5.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть впливати і за виникнення яких не несуть відповідальності, зокрема, стихійні лиха, пожежа, військові дії, громадські заворушення, події техногенного характеру, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.3. Обставини непереборної сили автоматично продовжують термін виконання зобов'язань за цим Договором, відповідно до часу дії цих обставин або їхніх наслідків.

5.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором внаслідок вище обговорених непередбачених обставин, повинна негайно, в письмовій формі, повідомити іншу Сторону, як про виникнення, так і про припинення дії цих обставин, з належним підтвердженням відповідного факту.

## **6. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

6.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

6.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

6.3. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

## **7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Сторони Договору погоджуються докладати максимум зусиль для вирішення спорів шляхом переговорів.

7.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання Договору обома Сторонами та діє по «31» грудня 2021 року включно, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, взятих на себе під час дії цього Договору. Дія Договору вважається продовженою на наступний календарний рік, якщо не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до останнього дня терміну дії Договору жодна з Сторін письмово не повідомила іншу Сторону про припинення даного Договору.

8.2. Цей Договір може бути припинений за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної Додаткової угоди до Договору, підписаної уповноваженими представниками Сторін та скріпленої їх печатками. Цей Договір вважається припиненим з дати набуття чинності відповідної Додаткової угоди.

8.3. Припинення (розірвання) дії Договору не звільняє Сторони від виконання всіх існуючих на день його припинення зобов'язань та сплати штрафних санкцій, які виникли під час дії Договору.

8.4. Балансоутримувач має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку, що має наслідком розірвання Договору, надіславши повідомлення Підприємству, у разі:

- прийняття судом постанови про визнання Підприємства банкрутом;

- застосування щодо Підприємства санкцій відповідно до Закону України «Про санкції» від 14.08.2014 № 1644-VII, Указів Президента України, якими вводяться в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій);

- порушення Підприємством антикорупційного застереження.

Договір вважається розірваним через 10 днів після отримання відповідного повідомлення Підприємством, і оформлення додаткової угоди про розірвання договору не вимагається.

## **9. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються відповідною Додатковою угодою до цього Договору. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної Додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій Додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками. Письмові повідомлення про зміну реквізитів Сторін, викладені у простій письмовій формі, також є невід'ємною частиною даного Договору та мають юридичну силу.

9.3. Даний Договір може бути розірваний або припинений на умовах даного Договору або у відповідності до чинного законодавства України.

9.4. Зміна Балансоутримувача Об'єктів інфраструктури, які є предметом даного Договору, є підставою для автоматичного припинення терміну дії даного Договору.

## **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Після набрання чинності даного Договору всі попередні переговори по ньому, переписка, протоколи про наміри, а також різні усні або письмові домовленості Сторін з питань, які так чи інакше стосуються умов даного Договору, втрачають юридичну чинність. Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дією, укладанням, підписанням, виконанням, або зміною дії Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором і відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

10.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у 10 (десяти) денний термін у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.4. Представники Сторін, уповноважені на укладення цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

10.5. Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших відносин, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1;
- Додаток № 2.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Підприємство:**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ЮГ-ДОКЕР»**  
54001, м. Миколаїв,  
вул. Набережна, 5/7  
Код ЄДРПОУ 43600565  
Інд. податковий № 436005614043  
р/р UA303348510000000026002115920  
АТ «ПУМБ»  
тел. (0512) 70-94-92  
E-mail: yug.doker@gmail.com

**Балансоутримувач:**  
**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«МИКОЛАЇВСЬКИЙ МОРСЬКИЙ**  
**ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ»**  
54020, м. Миколаїв, Заводський р-н,  
вул. Заводська, 23/14  
Код ЄДРПОУ 01125608  
Інд. податковий № 011256014010  
р/р UA503204780000026006924430611  
АБ «УКРГАЗБАНК»  
тел. (0512) 50-81-88  
E-mail: dp.mmtp@gmail.com



Директор

О. БУХНАЧ



В.о. директора

Д. ХАБАРОВ

Додаток № 1  
до Договору № 45-Р  
від «30» 07 2021 року

1. У відповідності до п. 2.1. даного Договору Підприємство сплачує Балансоутримувачу за приведеними у таблиці ставками:

№ з/п	Назва тарифу	Вартість тарифу за 1 вагон, без ПДВ, грн.
1.	послуги з використання залізничних колій та стрілочних переводів (примикання до парку Миколаїв – Рудний)	56,22 грн (П'ятдесят шість грн 22 коп)

2. Оплата за надані Балансоутримувачем Послуги здійснюється в безготівковій формі відповідно до норм чинного законодавства України про здійснення безготівкових розрахунків в національній валюті.

3. Нарахування ПДВ здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

від Підприємства:  
директор



О. БУХНАЧ

від Балансоутримувача:  
в.о. директора

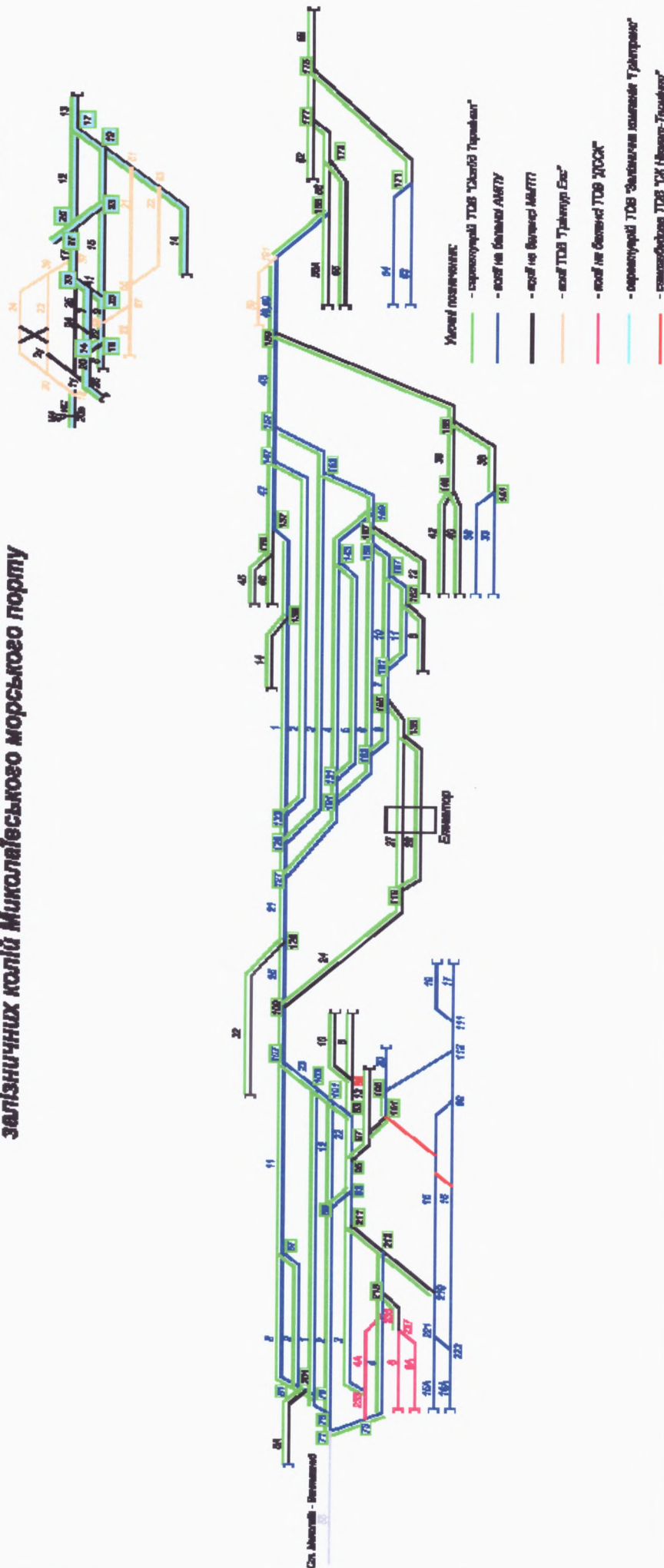


Д. ХАБАРОВ



### Схема залізничних колій Миколаївського морського порту

Схема залізничних колій ММТТ порту Миколаїв-Рубіжний



від Підприємства:  
директор



від Балансотримувача:  
в.о. директора

Д. ХАБАРОВ

О. БУХНАЧ